



## APARTMENTS MIT LIEGEPLATZ

CUXHAVEN // WOHNEN IM HERZEN DER ALTSTADT

Im Herbst 2015 sollen „Yachthafen“, „Marina“ und „Kapitän Alexander“ bezugsfertig sein: So heißen die drei sechs- bis sieben-geschossigen Apartmenthäuser, die zusammen mit Parkanlagen und einem eigenen Bootssteg die exklusive Anlage „Wohnen am Yachthafen“ in Cuxhavens historischem Zentrum am Ritzbüttler Schleusenpriel bilden werden. Die neue Spundwand als Hafenbeckeneinfassung wurde bereits eingezogen. Geplant sind 61 verschiedene Apartmenttypen (ab 233 000 Euro) mit zwei bis fünf Zimmern in Größen zwischen 58 und 128 Quadratmetern. Großzügige Balkone ergänzen jede Wohnung um ihr eigenes offenes „Schiffsdeck“, Weitblick über Watt und Häfen inklusive. Der Clou: Zur Wohnung kann ein Liegeplatz erworben werden, dessen Länge zurzeit noch verhandelbar ist. Der Hafen wird – je nach Tidenstand – über eine Wassertiefe von 1,50 bis 4,50 Metern verfügen. Die Vermarktungsagentur Floor Seven hat auf der Baustelle LED-Displays aufgestellt, auf denen Passanten und Interessenten über Baufortschritte, Atmosphäre und Ausstattungsmöglichkeiten der Apartments informiert werden. • [www.wohnen-am-yachthafen.de](http://www.wohnen-am-yachthafen.de)



direkt vor der eigenen Terrassentür. Für noch größere Yachten sind Sonderlösungen möglich. Die Grundstücke werden selbst bebaut oder zur Bebauung in die Hand der Betreibergesellschaft gegeben. Die ersten Bewohner werden bereits 2015 erwartet. Dann geht das Projekt schon in die nächste Yachthafen-Quartier-Runde – vom Innenhafen weiter in den Außenhafen, der auch Raum für schwimmende Wohnhäuser auf dem Wasser bieten soll. • [www.auf-der-freiheit.de](http://www.auf-der-freiheit.de)

## NOCH MEHR FREIHEIT

SCHLESWIG // YACHTHAFEN-QUARTIER ENTSTEHT

Das Wohnprojekt „Auf der Freiheit“ gibt es schon länger, doch jetzt steht der Startschuss für Bauabschnitt drei bevor. Die Erschließer des jungen maritimen Stadtteils von Schleswig nehmen das geplante Yachthafen-Quartier direkt an der Schlei ins Visier. 104 unterschiedlich große Baugrundstücke für Villen, kleine und große Häuser werden inklusive Liegeplatz und Anteil an der Steganlage angeboten. Boote mit einer Länge von bis zu zwölf Metern und drei Meter Tiefgang liegen im neuen Hafenviertel direkt vor der eigenen Terrassentür. Für noch größere Yachten sind Sonderlösungen möglich. Die Grundstücke werden selbst bebaut oder zur Bebauung in die Hand der Betreibergesellschaft gegeben. Die ersten Bewohner werden bereits 2015 erwartet. Dann geht das Projekt schon in die nächste Yachthafen-Quartier-Runde – vom Innenhafen weiter in den Außenhafen, der auch Raum für schwimmende Wohnhäuser auf dem Wasser bieten soll. • [www.auf-der-freiheit.de](http://www.auf-der-freiheit.de)

FOTOS UND ZEICHNUNGEN: BETREIBER

## REIF FÜR DIE INSEL

BERLIN // MARITIMES FLAIR AM TEGELER SEE



Das Projekt Humboldtinsel bietet Wassersportlern neue maritime Perspektiven mitten in Berlin. Die U-Bahn ist von der Inselmitte aus in fünf Minuten zu erreichen, die U6 bringt ihre Fahrgäste in 20 Minuten bis zur Friedrichstraße. Obwohl die Hauptstadt mit Wannsee, Spree und Havel über insgesamt 53 Quadratkilometer Wasserfläche verfügt, waren und sind bewohnbare Uferbereiche sehr begrenzt. Diese Grenzen verschieben die Entwickler mit ihrem Projekt „Leben am Wasser – im Herzen Berlins“. Die neue Zugangsbrücke von der Gabrielenstraße ist bereits errichtet. Auf der Humboldtinsel entstehen am Tegeler See 79 Wohneinheiten direkt am Wasser. Das Angebot reicht von Häusern über Apartments bis zu schwimmenden Domizilen. Eine Doppelhaushälfte (170 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche) mit großer Wasserterrasse (81,50 m<sup>2</sup>) kostet 855 000 Euro, ein Zwei-Zimmer-Apartment (71 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche) mit Wasserterrasse (17,50 m<sup>2</sup>) ist für 339 000 Euro zu haben. Bedingt durch die Sechserbrücke, beträgt die Durchfahrts Höhe zum Wohnviertel maximal 4,50 Meter, die Wassertiefe pendelt zwischen 2 und 2,80 Metern nahe der Ufer und bis zu 3,80 Meter in der Mitte. Einige Häuser können mit Liegeplätzen für bis zu elf Meter lange Boote erworben werden. Die Segelvereine am Tegeler See sind darüber hinaus wieder offener für neue Mitglieder. Etwa 50 Prozent der Immobilien sind bereits verkauft, fast alle an Eigennutzer. • [www.humboldtinsel.de](http://www.humboldtinsel.de)

## WASSERLAGEN

See in Sicht, aber kein Ende des Booms. Wo die anhaltend hohe Nachfrage nach Immobilien am Wasser auf neue Angebote trifft



## DATSCHEN DE LUXE

BERLIN-BRANDENBURG // HAUSBOOTE

Gartenlaube war gestern – heute ist Coodo. Die LTG Lofts to Go in Berlin lässt ihrer bereits erfolgreichen mobilen Design-Bungalow-Serie Coodo jetzt auch Watercoodos folgen. Die schwimmenden Wohnkuben werden in Slowenien gebaut, mit Pontons aus Schwerin schwimmtauglich gemacht und kosten in der Basisversion knapp 200 000 Euro. LTG verspricht Hilfe bei der Vermittlung von günstig zu pachtenden Wasserliegeplätzen im Großraum Berlin und Brandenburg. Weitere Regionen sollen noch erschlossen werden. Tatsächlich ist das der Engpass aller Hausbootprojekte. Das junge Unternehmen startete vor eineinhalb Jahren mit seiner mobilen Wohnidee. Zuvor war Chef Mark Schmiedel für Engel & Völkers in Bayern tätig, hatte in New York für CNN gearbeitet und zwei Internet-Portale aufgebaut. „Ich wollte nicht mehr Makler sein, aber trotzdem gern zu Immobilien zurück“, sagt er. Seine ersten Hausboote in überarbeiteter Stahlausführung werden im Frühjahr 2015 ausgeliefert. • [www.coodo.eu](http://www.coodo.eu)





## GEHEIMTIPP IM SÜDEN

### ITALIEN // HAUS UND BOOT AM GLEICHEN ORT

Sonne satt, das Boot im geschützten Hafen vor der Haustür, den Privatstrand in Sichtweite – und das alles im Blick aus dem eigenen Apartment oder Haus: Porto degli Argonauti liegt im süditalienischen Familien- und Segelparadies der touristisch noch nicht überlaufenen Provinz Basilikata und ist ein kleines Paradies. Das Angebot an Bestandsimmobilien im kleinen, feinen Hafen mit bis zu 3,50 Meter Tiefe und 450 Liegeplätzen wird gerade um neue Grundstücke und Bauprojekte erweitert. 300 Wohneinheiten wurden in den vergangenen zwei Jahrzehnten verkauft. Ein Apartment mit zwei Schlafzimmern kostet beispielsweise 235 000 Euro, eine Villa mit drei Schlafzimmern, Garten und Pool 590 000 Euro. Das Resort-Management kümmert sich auf Wunsch auch um Service und Vermietung der Immobilien. Die Region ist von Deutschland aus per Flug nach Brindisi oder Bari recht gut zu erreichen.

• [www.engelvoelkers.com/argonauti](http://www.engelvoelkers.com/argonauti)

## WOHNEN UND FAHREN

### BERLIN //



Eine interessante Bereicherung des Markts verspricht die Proreta 12. Das von Rexwall, einem Tochterunternehmen der Deutschen Composite in Hamburg, konzipierte Hausboot zählt zu den Selbstfahrern und verfügt über einen 52 PS starken Einbau-Diesel. Keine Pro-forma-Lösung über Außenborder also, sondern eine konsequent abgestimmte Konstruktion mit Wellenanlage, die sogar das Trockenfallen in Tidenrevieren erlaubt. Für geschützte Binnengewässer gibt es auch einen Elektroantrieb. Edelstahlverstärkungen schützen den Schwimmponton vor Eisgang. Das 11,80 Meter lange und 4,80 Meter breite Hausboot ist offen und großzügig gestaltet. Es verfügt über vier feste Kojen. Die Aufbauten bestehen aus GFK-Sandwich. Lässig: Eine sechs Quadratmeter große Seeterrasse lässt sich am Heck abklappen – und bis ins Wasser absenken. Derzeit wird an Baunummer 1 gearbeitet.

• [www.rexwall.com](http://www.rexwall.com)

## REETHAUS MIT AUSSICHT

### HEILIGENHAFEN //



In der Marina Heiligenhafen entsteht ein neues Strand-Resort. Alle 30 Reetdachhäuser und 64 Ferienwohnungen sollen bis September 2015 fertig sein. Der Baubeginn ist nach einjähriger Vorlaufphase inzwischen erfolgt. Das Projekt sieht zunächst die Vermietung der Häuser als Ferienimmobilien vor, ist also speziell für Anleger interessant, die allenfalls hin und wieder die begrenzte Möglichkeit der Eigennutzung wahrnehmen wollen. Besonders attraktiv für Yachteigner oder Charterer: die Nähe zum großen Sportboothafen, der gerade mal 20 bis 200 Meter entfernt liegt. Die meisten Kaufinteressenten kommen bislang aus Großstädten wie Hamburg, Frankfurt, Hannover oder aus Nordrhein-Westfalen. Die modernen Reetdachhäuser mit einer Wohnfläche ab 111 Quadratmeter sind ab 385 000 Euro, die Wohnungen ab 50 Quadratmeter für 189 000 Euro zu haben.

• [www.primus-strand-resort.de](http://www.primus-strand-resort.de)

## SIEBEN ZUM VERLIEBEN

### HAMBURG //



Der Weltwassertag, der seit 1993 jedes Jahr am 22. März gefeiert wird, ist schon ein paar Tage her. Doch wer hier einzieht, der kann jeden Tag feiern: Die Floating Homes am Hamburger Victoria-kai liegen seit dem Frühling Seite an Seite im Grünen und erwarten dort ihre neuen Hausherren. Anfang Juni erhalten die Sieben zum Verlieben, über die wir bereits in unserer ersten Ausgabe von „Wohnen am Wasser“ berichtet hatten, zur Verschönerung noch schwimmende Gärten. Drei der exklusiven Hausboote zum Preis von 579 000 Euro inklusive Erschließungskosten sind bereits verkauft. Das erste wurde Ende März an das Eigentümer-Paar übergeben. Dafür gibt's einen Platz in der ersten Reihe im Stadtteil Hammerbrook, modernen Wohnluxus auf 147 Quadratmetern, eine riesige Dachterrasse und das gute Gefühl, zu den Pionieren dieser neuen hanseatischen Lebensart zu zählen.

• [www.floatinghomes.de](http://www.floatinghomes.de)